



*„Wer in dieselben Flüsse hinabsteigt,
dem strömt stets anderes Wasser zu.“*

Heraklit (die kosmischen Fragmente)



V'LU'S

CHALET.KITZBÜHEL

Der klingende Name Vlus entspringt wie seine Schwester Aspa dem Aschbach, der sich unweit des Grundstücks gemächlich ins Tal schlängelt. Vlus steht im Althochdeutschen für Bach und stellt damit die besagte Verbindung her. Seine Existenz verdankt der Bach seinem beständigen Flussbett mit seinen begrenzenden Ufern, genau wie sich das Chalet Vlus durch seine zeitlose Architektur definiert. Und so wie das Wasser den Fluss mit Leben füllt, wird auch das Chalet Vlus erst durch dessen charismatische Bewohner zu einem lebhaften Ganzen, das sich durch das fließende Kommen und Gehen der Individuen in ein echtes Zuhause verwandelt.



A CHALET MADE FOR YOU

Die Hanglage macht aus dem Chalet VLUS ein geheimnisvolles Domizil. Die detaillierten Grundrisse der drei großzügigen Geschosse geben Aufschluss über die Vorzüge und Feinheiten des akribisch geplanten Hauses.

GC Kitzbühel

Steinbergkogel

PLACE TO BE

Hahnenkamm

Hahnenkammbahn

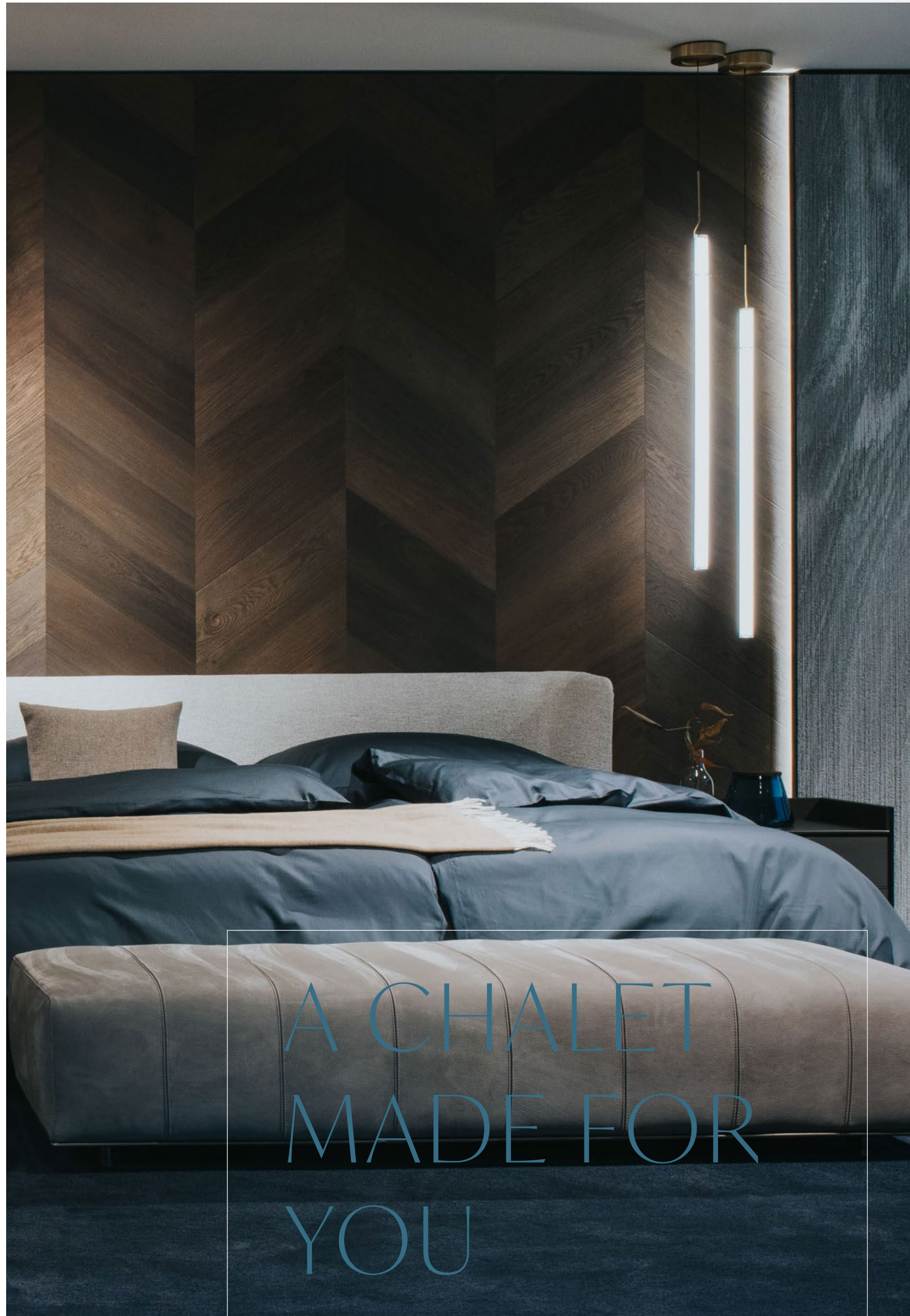
Streif

Stadzentrum

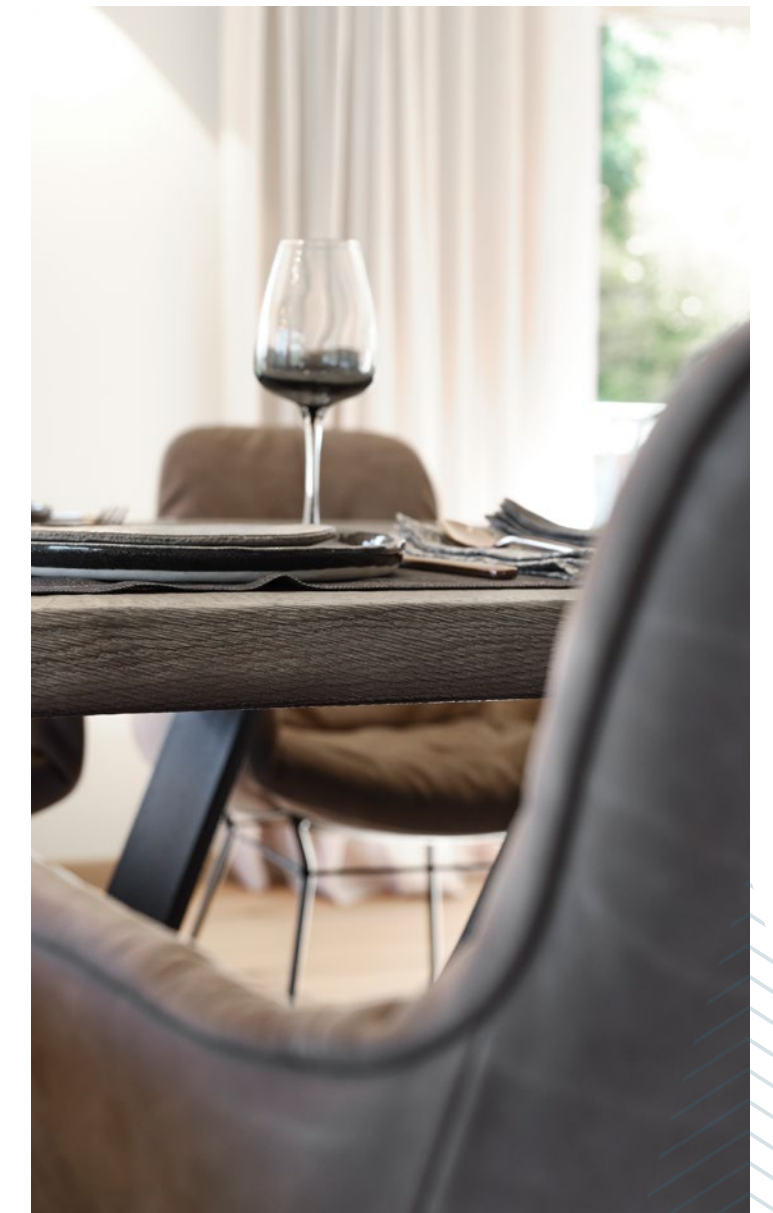
Liebfrauenkirche

Schwarzsee





A CHALET MADE FOR YOU



„The details are not the details, they make the design.“ – Charles Eames

Am Aschbachbichl liegen einem die Dächer Kitzbühels buchstäblich zu Füßen. Nirgendwo sonst, ist der Ausblick auf den Mythos Gamsstadt so ungetrübt wie hier. Die Nähe zum belebten Stadtzentrum, sowie zu stillen, idyllischen Berglandschaften auf der anderen Seite, machen den Aschbachbichl in jüngster Zeit zum gefragtesten Fleckchen Erde in Kitzbühel.

Im Winter sind Sie in kürzester Zeit inmitten des Geschehens – sowohl am Hahnenkamm, als auch auf dem sonnigen Kitzbüheler Horn. Wenn Ihnen nach Ruhe ist, entgehen Sie im Chalet Vlus dem täglichen Trubel. Die malerische Nachbarschaft lockt keine Touristen an und gewährt Ihnen die höchst mögliche Privatsphäre innerhalb

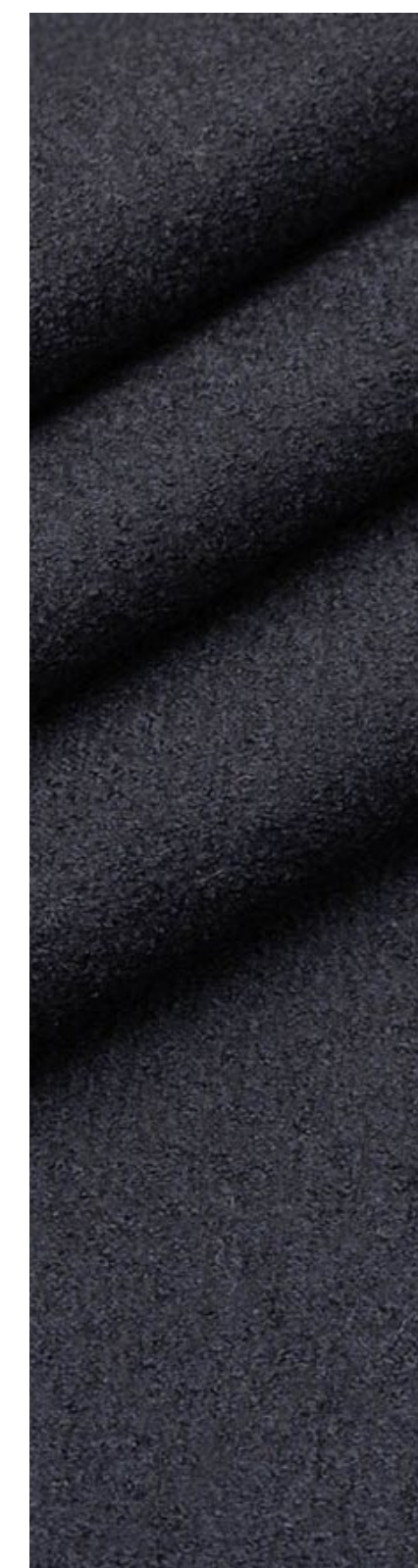
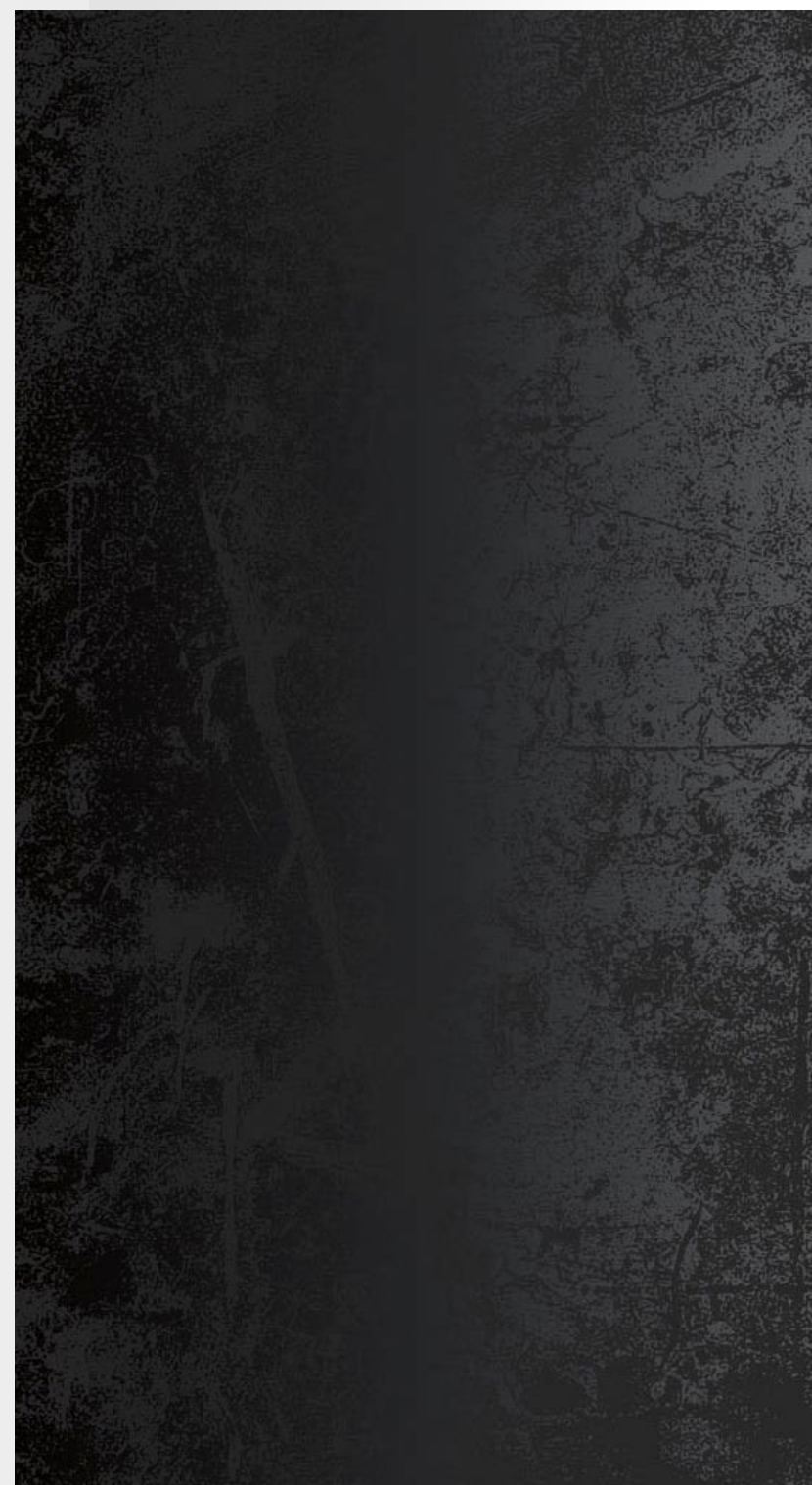
der Stadt. Im Sommer erreichen Sie den Golfclub Kitzbühel in nur wenigen Minuten. Nach einer Hammer-Runde oder einer erholsamen Wanderung können Sie sich darauf verlassen, den Tag mit der weit und breit besten Aussicht auf Kitzbühel zu beenden. Die südwestliche Ausrichtung des Hanges bescheren dem Grundstück über 3000 Sonnenstunden pro Jahr, selbst für einen Ferienort der höchsten Kategorie ein unglaublich hoher Wert. Das Chalet selbst trägt seinen Teil zum perfekten Zuhause auf seine ganz eigene Art und Weise bei. Überzeugen Sie sich selbst von dem neuen Juwel Kitzbühels und seiner atemberaubenden Umgebung.

IT'S ALL ABOUT THE DETAILS

Das Chalet VLUS definiert die Kitzbühler Standards für Architektur, Design und alpinen Luxus völlig neu. Die Tiroler Baukunst erlebt hier ihren neuen Gipfel und sucht sowohl in der legendärsten Sportstadt Österreichs, als auch darüber hinaus vergeblich ihresgleichen.



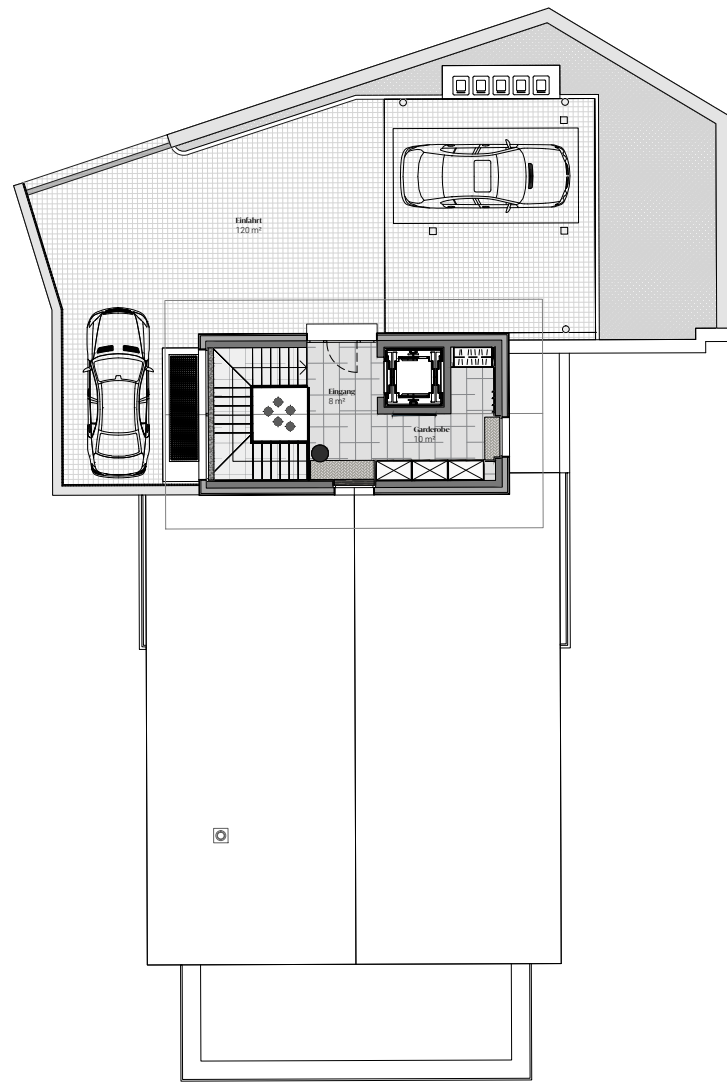
Natursteine und eine sorgfältige Auswahl aus heimischen Textilien vervollständigen den alpinen Mix. Die Materialien geben sich gegenseitig ihre Daseinsberechtigung und kommen ohne einander kaum aus. Jedes kleinste Detail bezieht sich auf eine im Chalet Vlus versteckte Geschichte und bindet die Bewohner in ein einzigartiges alpenländisches Märchen als Protagonisten mit ein.



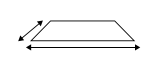
WHERE NATURE MEETS DESIGN

Das Chalet VLUS wird elegant und modern mit hellen Tönen in Kombination mit dunkelblau und edlen Metalloberflächen sowie sonnenverbrannter Altholz Fichte ausgestattet und sorgt damit für ein luxuriöses aber zugleich behagliches Gefühl ..

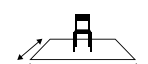
FACTS



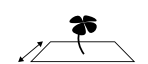
Kitzbühel



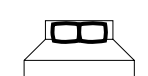
816 m²



626 m²



152 m²



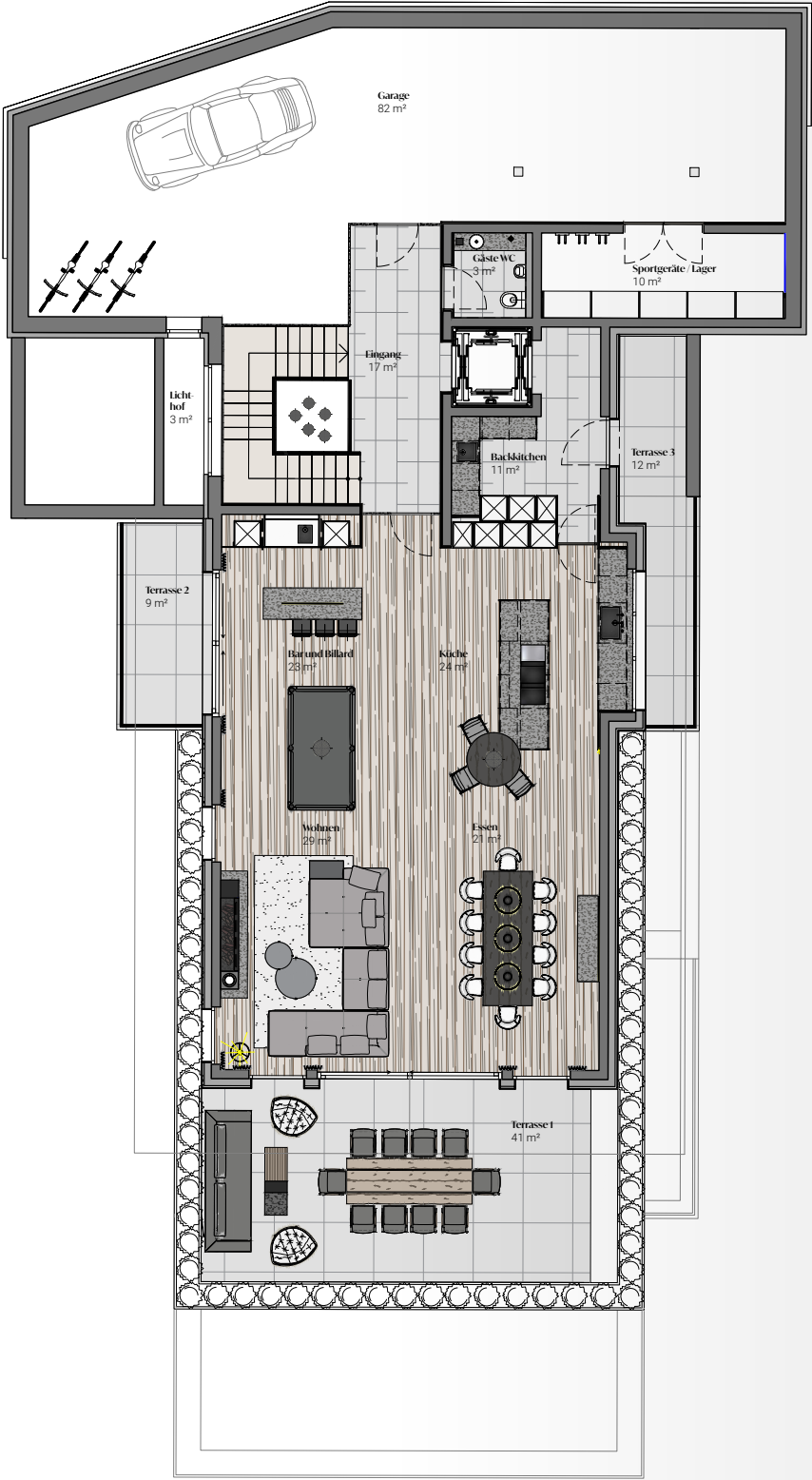
5



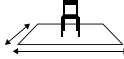
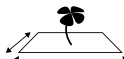
6



ETAGE NR°3

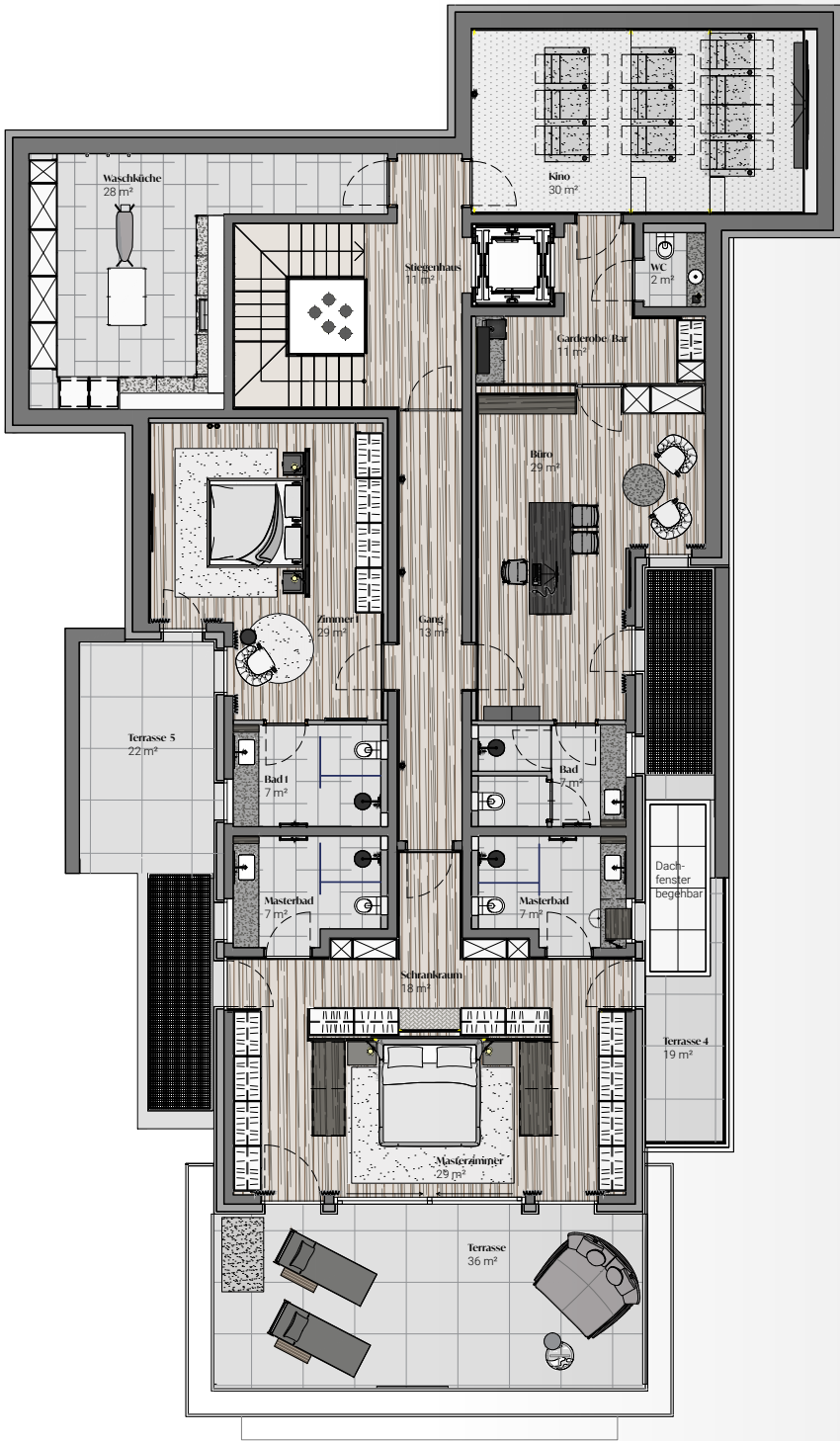


Wohnen 29 m ²	Bar & Billiard 23 m ²
Essen 21 m ²	Küche 24 m ²
Terrasse 1 41 m ²	Backkitchen 11 m ²
Terrasse 2 9 m ²	Sportgeräte / Lager 10 m ²
Terrasse 3 12 m ²	Garage 82 m ²

 *Kitzbühel*
 *128 m²*
 *62 m²*



ETAGE
NR°2



- Kitzbühel*
- 226 m²*
- 77 m²*
- 2*
- 4*

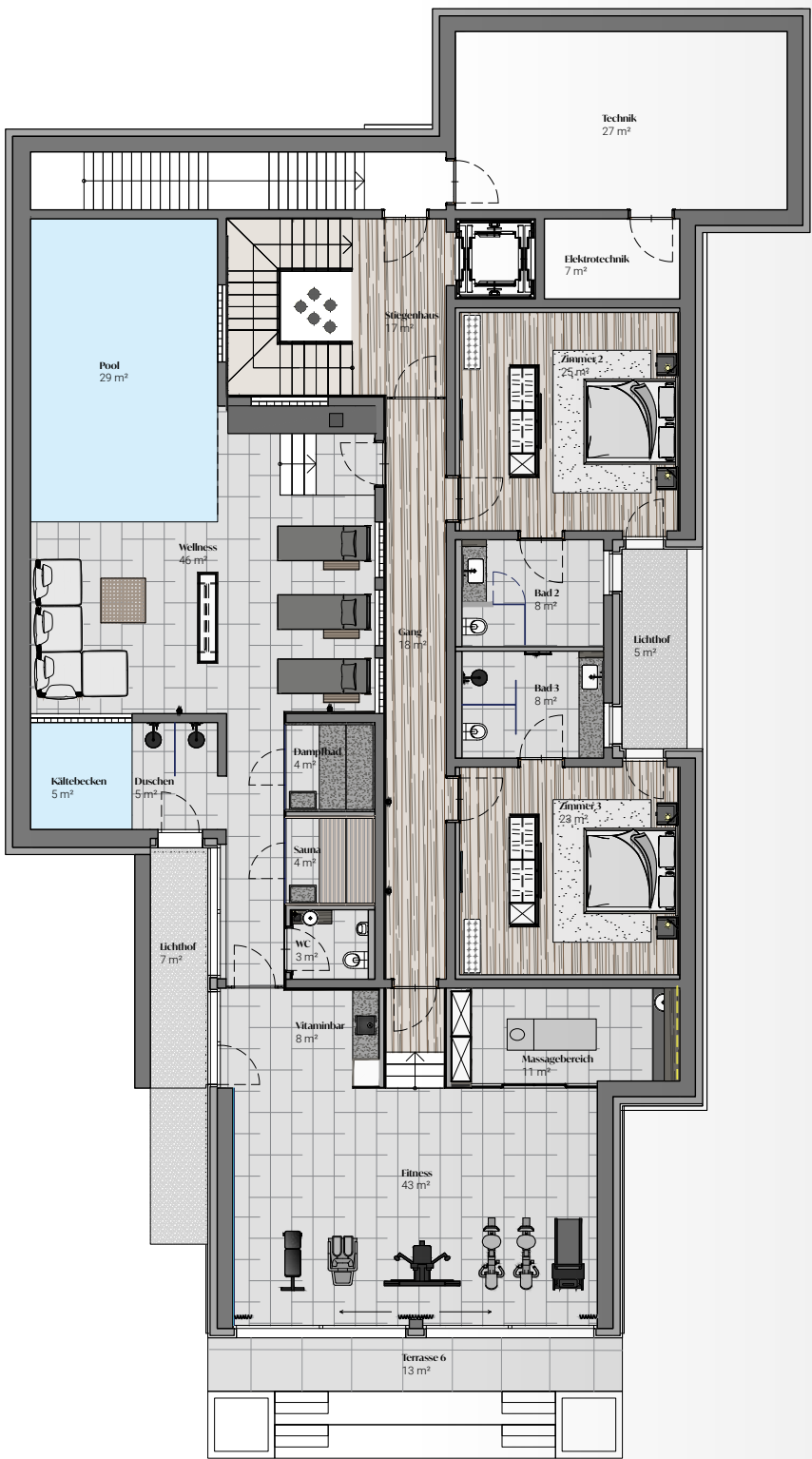
Master-Zimmer 29 m²		Büro 29 m²	Bad 7 m²
Masterbad 1 7 m²	Masterbad 2 7 m²	Terrasse 4 19 m²	
Schrankraum 18 m²		Zimmer 1 29 m²	Bad 1 7 m²
Master-Terrasse 36 m²		Terrasse 5 22 m²	
Kino, Garderobe, Bar 41 m²		Waschküche 29 m²	





VLUS

ETAGE NR°1



- Kitzbühel**
- 254 m²**
- 13 m²**
- 2**
- 2**

Zimmer 2 25 m²	Bad 2 8 m²	Wellness 46 m²
Zimmer 3 23 m²	Bad 3 8 m²	Pool 29 m²
Terrasse 6 13 m²	Kältebecken 5 m²	
Fitness 43 m²	Spabereich 18 m²	
Massage 11 m²		



